

©
Government of Kerala
കേരള സർക്കാർ
2013



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. രജി. നമ്പർ
KL/TV(N)/634/2012-14

KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	19th February 2013 2013 ഫെബ്രുവരി 19 30th Magha 1934 1934 മാഘം 30	No. നമ്പർ	8
---------------------	---	--	--------------	---

PART III Commissionerate of Land Revenue

ERNAKULAM DISTRICT

AUCTION NOTICE

No. J-11275/2012.

6th December 2012.

The District Collector, Ernakulam as per the Order No. L8-74708/12 dated 6-12-2012 has authorized Sub Collector, Fort Kochi to sell the 100 years old fallen mango tree, which is situated in the Parade Ground in Survey No. 126 of Fort Kochi Village in Kochi Taluk of Ernakulam District in public auction. Hence the above said fallen mango tree will be sold in public auction at the above mentioned site at Parade Ground of Fort Kochi Village at 11 a. m. on 21-3-2013 by the Sub Collector, Fort Kochi on any officer authorized by the Sub Collector.

Those who are interested to participate in the public auction should remit E.M.D. of 1,000 in cash before the commencement of auction.

The highest bidder should remit the following amount in cash immediately after the auction.

1. The bid amount
- +
2. 12.63% of the bid amount, towards the VAT+Cess
- +
3. 5% of the total amount in item Nos. 1+2, towards the Forest Development Tax.
- +
4. 1.35% of the total amount in item No. 1+2 towards the I.T.

The highest bidder shall cut and remove the mango tree at his own cost without any destruction and obstruction to the other assets nearby within 10 days from the receipt of the order confirmation order from the District Collector.

CONDITIONS

1. All the rules and conditions of the Government auction will be applicable to this auction also.
2. The Sub Collector or the District Collector has full right over the adjournment or cancellation of the auction, if the amount fetched is below the rate fixed by the Government.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൊച്ചി താലൂക്കിൽ ഫോർട്ട്കൊച്ചി വില്ലേജ് സർവ്വെ 126-ൽപ്പെട്ടതും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം പരേഡ് ഗ്രൗണ്ട് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്നിരുന്ന ഏകദേശം 100 വർഷത്തോളം പഴക്കം വരുന്നതും 31-10-2012-ൽ കട പുഴുകി വീണതുമായ മാവ് പൊതുലേലം ചെയ്ത് തുകയടച്ചതിനുശേഷം മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതിനു വേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഫോർട്ട്കൊച്ചി സബ് കളക്ടറെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 6-12-2012-ലെ എൽ8-74708/12 പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ മാവ് 21-3-2013 പകൽ 11 മണിക്ക് ടി മരം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഫോർട്ട്കൊച്ചി വില്ലേജ് സർവ്വെ 126-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് വച്ച് ഫോർട്ട്കൊച്ചി സബ് കളക്ടറോ ടിയാൾ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തുവീല്ക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാനുഗ്രഹിക്കുന്നയാൾ ലേല നടപടികളാരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി 1,000 (ആയിരം രൂപ) നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക വിളിക്കുന്നയാളുടെ പേരിൽ ലേലം താല്ക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. ലേലം കൊണ്ടയാൾ അപ്പോൾത്തന്നെ ലേല സംഖ്യയും താഴെ പറയുന്ന നിയമ പ്രകാരമുള്ള നികുതികളും അടവുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

1. അടിസ്ഥാന ലേലത്തുക.
2. മൂല്യവർദ്ധിത നികുതി (വാറ്റ്) + സെസ്സ് = ലേലത്തുകയുടെ 12.63%.

3. വന വികസന നികുതി = മേൽ 1 + 2 തുകയുടെ 5%.
4. ആദായ നികുതി = മേൽ 1+2 ആകെ തുകയുടെ 1.35%.

ജില്ലാ കളക്ടറിൽനിന്നും ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് ലഭിച്ച് 10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ടി മാവ് ലേലം കൊള്ളുന്നയാളുടെ സ്വന്തം ചെലവിൽ തന്നെ മറ്റ് വസ്തുവഹകർക്ക് നാശനഷ്ടം വരുത്താതെ സുരക്ഷിതമായി മുറിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

നിബന്ധനകൾ

1. സർക്കാർവക ലേലത്തിന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.
2. ലേല തുക സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മതിപ്പ് വിലയിൽ കുറവാണെന്ന് കണ്ടാലോ, മറ്റ് കാരണത്താലോ ലേലം മാറ്റി വെക്കാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.